

Comune di Ormea (Cuneo)

Delibera C.C. n. 5 del 31/12/2021 - Reliquato stradale in Località Albareto - Determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con istanza in data 11.10.2021 pervenuta al prot. 6401, la Sig.a M.D. (omessi i dati a tutela della riservatezza), ha richiesto di poter acquisire la porzione di reliquato stradale compresa tra i mappali 1136 e 1138 del Fg. 60 sita in Località Albareto, proponendo in permuta i terreni censiti al Fg. 60 mapp. 1137, 1139 e parte del 984 sui quali insiste un tratto della attuale strada comunale per la Frazione Chionea;

Rilevato che il tratto di reliquato stradale compreso tra i mappali 1136 e 1138 del Fg. 60 rappresenta un vecchio sedime stradale ora in disuso ed abbandonato, presente unicamente come tracciato sulle mappe catastali ma non più individuabile sul terreno;

Dato atto che i terreni proposti in permuta, sui quali insiste un tratto della attuale strada comunale per la Frazione Chionea, consentiranno la regolarizzazione della strada stessa oltre all'individuazione e all'aggiornamento catastale di parte di essa, nonché della rampa di accesso alla soprastante vasca di accumulo dell'acquedotto comunale;

Dato atto altresì che il proponente, con l'acquisizione della porzione di reliquato stradale, potrà eseguire la riqualificazione dell'area su cui insiste un fabbricato oggetto di parziale demolizione, ricostruzione e ristrutturazione;

Dato atto che l'area in oggetto è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari approvato con Deliberazione G.C. n. 5 in data 13.01.2022;

Vista la perizia tecnica estimativa redatta dal geom. Fabio Locci, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, che definisce congrua e vantaggiosa per il comune la permuta senza conguaglio delle particelle in oggetto (Allegato A);

Visto che il richiedente ha proposto la permuta dei terreni in oggetto senza eseguire conguagli assumendo a proprio carico tutte le spese necessarie per la redazione dei frazionamenti e degli aggiornamenti catastali nonché di tutte le altre spese per la redazione del rogito e di registrazione;

Valutata positivamente e vantaggiosa per il Comune la proposta di permuta in oggetto;

Vista la L.R. 86/1996;

Acquisito il favorevole parere tecnico espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il favorevole parere di regolarità contabile espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

...omissis...

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'iniziativa volta alla alienazione del tratto di reliquato stradale compreso tra i mappali 1136 e 1138 del Fg. 60 sito in Località Albareto, mediante la permuta senza conguaglio con i terreni censiti al Fg.60 mapp.1137, 1139 e parte del 984;
3. Di dare atto che la porzione di reliquato stradale suddetto, come emerge chiaramente dalla perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico e da quanto in premessa esposto, non ha più le caratteristiche di demanialità e non è più individuabile in loco, né riveste interesse per il Comune;
4. Di provvedere alla sdemanializzazione della porzione di reliquato stradale suddetto e di acquisirlo al patrimonio disponibile, e pertanto di poter procedere alla sua alienazione;
5. Di approvare la perizia di stima (allegato A), redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Fabio Locci, con la quale è valutata congrua e vantaggiosa per il comune la permuta senza conguaglio delle particelle in oggetto;

6. Di procedere alla permuta senza conguaglio del reliquato stradale suddetto con le particelle censite al Fg. 60 mapp. 1137, 1139 e parte del 984;
7. Di dare atto che tutte le spese relative alla redazione dei frazionamenti e degli aggiornamenti catastali necessari, nonché per la stipula dell'atto di alienazione (registrazione, trascrizione, voltura e bolli) faranno carico unicamente al soggetto proponente.
8. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico dell'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento della permuta in oggetto e di autorizzarlo ad intervenire nel rogito in rappresentanza del Comune di Ormea;
9. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.3 della L.R.86/1996, dando atto che nei successivi 30 giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 della L.R. 86/1996;
10. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R., ai sensi del 3° comma dell'art. 3 della L.R.86/1996.